

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 590/TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2018/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 64/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1022/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2803/24/ĐGTS-THADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 2504/2024/TB/VA.06 ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt, địa chỉ: số 76 (lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Tên tài sản: Xe ô tô biển số 51F-923.50; Hãng xe: KIA; Loại xe: MORNING TA12G E2 AT-1; Số chỗ ngồi: 05; Màu sơn: trắng; Số khung: RNYTC51A4GC087707; Số máy: G4LAGP069518.

- Mô tả tài sản theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô:

- + Nhãn hiệu: KIA
- + Loại xe: Ô tô con
- + Màu sơn: Trắng
- + Số máy: G4LAGP069518
- + Số khung: RNYTC51A4GC087707
- + Số loại: MORNING
- + Dung tích: 1248
- + Số chỗ ngồi: 05

- Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên:

- + Chiếc xe: Ô tô con
- + Hiệu: KIA
- + Số loại: MORNING TA12G E2 AT-1
- + Số chỗ ngồi: 05
- + Màu sơn: Trắng
- + Số khung: RNYTC51A4GC087707
- + Số máy: G4LAGP069518
- + Biển số: 51F-923.50
- + Số km: 48.173 km
- + Hiện trạng tài sản: Không xác định được

- Mô tả theo Chứng thư thẩm định giá:

- + Chủng loại: Ô tô con
- + Nhãn hiệu: KIA
- + Model/Số loại: MORNING
- + Số máy: G4LAGP069518
- + Số khung: RNYTC51A4GC087707
- + Năm sản xuất: 2016
- + Nước sản xuất: Việt Nam
- + Nhiên liệu sử dụng: Xăng
- + Dung tích xi lanh: 1248 cm³
- + Màu sơn: Trắng
- + Hộp số: Số tự động
- + Số chỗ ngồi: 05
- + Số km đã đi: 48.173 km
- + Trọng lượng không tải: 940 kg
- + Trọng lượng toàn tải: 1.340 kg
- + Kích thước bao: (3.595 x 1.595 x 1.490) mm

Lưu ý:

Tình trạng: Xe đã qua sử dụng, được đăng ký lần đầu tháng 9/2016. Xe để ở bãi xe trong nhà, khoảng 06 tháng không sử dụng. Tại thời điểm thẩm định xe đã hết hạn đăng kiểm tháng 9/2023. Ngoại quan tổng thể trung bình, nội thất còn đầy đủ tuy nhiên nhiều vị trí và các chi tiết nhựa đã ngả màu theo thời gian sử

dụng, ghế ngồi bọc nỉ ói mốc, khung gầm ô xi hóa bề mặt, bụi bẩn, lớp sơn ngoại thất trung bình, xe khởi động đề nổ máy, hệ thống đèn tín hiệu còn hoạt động.

Nơi có tài sản đấu giá: số 251 Nguyễn Văn Quỳ, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 205541 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/9/2016.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/5/2024 đến ngày 07/5/2024 giờ hành chính, tại địa chỉ: số 251 Nguyễn Văn Quỳ, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt, địa chỉ: số 76 (lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 212.520.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười hai triệu năm trăm hai mươi ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **42.504.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu năm trăm lẻ bốn ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2024 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt, địa chỉ: số 76 (lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh để mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt, địa chỉ: số 76 (lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt, địa chỉ: số 76 (lầu 6) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0933.695.597 – Huỳnh Minh Nhựt; Chấp hành viên: Vương Minh, điện thoại: 0938.464618.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có), lệ phí trước bạ và các chi phí, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục liên quan và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.



- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tân Thuận Đông, Q.7;
- UBND phường 5, Quận 11;
- Viện KSND Q.11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của TCTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vương Minh